

دراسة ابتدائية

لمشروع إنشاء

فرع جامعة الزقازيق

بموقع

منطقة الجامعات – المحور المركزي

مدينة العاشر من رمضان – محافظة الشرقية

فريق الدراسة :

١- أ.د. / اشرف محمد الشىحى

٢- أ.د. / حمى كمال شهاب الدين

٣- أ.د.(م.) / عثمان السيد شعلان

يعتمد

الاستاد الدكتور / كمال طلبة عويضة

(عميد كلية الهندسة)

المحتويات :-

أولاً : المقدمة

ثانياً: أهداف المشروع

ثالثاً : المنشآت المقترحة

رابعاً : المساحات الإجمالية والتكلفة الكلية

أولاً : المقدمة

نظرا لأن موقع جامعة الزقازيق الحالي داخل كردون المدينة ذو مساحة محدودة ولا يوجد به أي منفذ للتوسعات الضرورية المطلوبة لاستيعاب الزيادة الطلابية الحالية والمستقبلية خاصة أنه محاط بالمباني والأراضي الزراعية وحيث أن الحرم الجامعي الحالي لا يمكن أن يستوعب أكثر من ٢٠٠٠٠ طالب مما يهدد سير العملية التعليمية ونحن في بدايات القرن الواحد والعشرين والذي يتسم بالتطور العلمي والتكنولوجي المذهل في جميع المجالات مما يستلزم استحداث مجالات تعليمية وبحثية حديثة نادرة. لذا يتطلب الأمر إنشاء صرح تعليمي جديد ملحق لهذه الجامعة وفي جميع متطلبات خططها المستقبلية وطموحات أبنائها دون المساس بالرقعة الزراعية الواقعة بكردون مدينة الزقازيق وعليه فان إنشاء فرع لجامعة الزقازيق بمدينة العاشر من رمضان أصبح أمرا ضروريا.

وبناء على ذلك فقد كلف السيد الأستاذ الدكتور / رئيس الجامعة - كلية الهندسة - فرع الزقازيق بعمل الدراسة الابتدائية لإنشاء هذا الفرع على مسطح س^١ ١٥٩ م ط^٢ ٥٣.٠ ف^٣ بمنطقة الجامعات بالمحور المركزي للمدينة كما هو

موضح بالشكل رقم (١).

ثانياً: أهداف المشروع:

من أهم أهداف إنشاء فرع الزقازيق بالعاشر من رمضان ما يلي:

١- حل مشكلة تكدس الطلبة بجامعة الزقازيق وذلك بنقل بعض الكليات إلى الفرع الجديد بالعاشر من رمضان حيث انه لا يوجد أماكن حالياً لإنشاء أي مباني أخرى داخل كردون الجامعة

٢- استحداث كليات جديدة غير نمطية وغير موجودة بالجامعة حالياً والتي يتطلب الأمر إنشاءها لتواكب التطور التعليمي العالمي وسد العجز في بعض التخصصات النادرة المطلوبة

٣- استحداث فروع وأقسام جديدة تتبع الكليات الموجودة حالياً والتي يتعذر فتحها لعدم وجود أماكن متاحة لإنشاء مباني جديدة داخل كردون الحرم الجامعي الحالي.

٤- مواجهة زيادة أعداد الطلبة المستهدف قبولهم بالجامعة والمطرود سنوياً والناتج عن الزيادة السكانية المطردة

٥- توفير احتياجات الجامعة من المنشآت الضرورية للعملية التعليمية بالجامعة والتي تعتبر من أهم العناصر لتقييم الجامعة بين مثيلاتها من الجامعات الأخرى

مثل إنشاء قرية أولمبية عصرية متكاملة تتضمن ملاعب وصالات مغطاه وحمامات سباحة وخلافه و أيضا إنشاء مكتبة مركزية متطورة متصلة الكترونياً بمراكز المعلومات وكذلك عدد من قاعات المؤتمرات والندوات التي يتطلبها التطوير المستهدف في التعليم الجامعي.

٦- إنشاء مباني مستقلة للوحدات ذات الطابع الخاص للكليات المختلفة على مستوى الجامعة والتي تعتبر من أهم عوامل التمويل الذاتي للجامعة للنهوض بها حيث تعتبر مدينة العاشر من رمضان لما تحتويه من تجمعات صناعية كبيرة حقل خصب لتشغيل هذه الوحدات بجانب أن هذه الوحدات ستؤدي إلى ربط التعليم بالصناعة وخدمة المجتمع مما يحقق الأهداف التي نادى بها السيد/ رئيس الجمهورية

٧- يؤدي إنشاء فرع الجامعة بمدينة العاشر من رمضان إلى خلق بؤره جذب قوية تؤدي إلى تحريك وزيادة الرقعة العمرانية وزيادة الهجرة من المدينة المكدة إلى مدن جديدة من أجل تعمير الصحراء والمحافظة على الرقعة الزراعية.

٨- الاستفادة من الامتداد الصحراوي لمدينة العاشر من رمضان في التوسعات المستقبلية حيث أنها ممتدة الأطراف من جميع الجهات داخل الصحراء.

٩- ستساعد المساحة المقترحة في توزيع المباني المختلفة للجامعة توزيع نموذجي
يفي بالمقاييس والمتطلبات العالمية من مساحات مباني ومنافذ ومساحات
خضراء حول المباني المختلفة واستقلالية كل مبنى عن الآخر وستكون مثل
يحتذي به عند تطوير الجامعات الأخرى بجمهورية مصر العربية.

١٠- زيادة استيعاب وجذب الوافدين من الخارج من الطلاب والباحثين والذي
يعتبر عنصر من عناصر التمويل الذاتي وتوفير العملات الصعبة للدولة كما
أنه سيساعد على الحفاظ على مكانة مصر العلمية الرائدة بين جامعات المنطقة
خاصة في ضوء المستجدات على الساحة العالمية.

١١- إنشاء مراكز لخدمة البيئة وتطوير المجتمع ونشر الوعي القومي والتي من
أهمها إنشاء مراكز لعلاج الأمراض المستوطنة وطب الصناعات والنبات
الطبية وخلافه.

١٢- إنشاء مراكز بحثية تواكب التطوير العلمي الحالي مثل مركز البيوتكنولوجي
الذي يخدم التكنولوجيا الحيوية والبيئة .

١٣- خلق فرص عمل جديدة من أعضاء هيئة التدريس ومعاونيهم وفنيين
وموظفين وعمال و خلافه .

ثالثاً : المنشآت المقترحة

تم تقسيم المنشآت المقترحة إلى أربع مجموعات :

المجموعة الأولى: إنشاء كليات مستحدثة ليس لها نظير بالجامعة الحالية .

المجموعة الثانية: إنشاء كليات بديلة والتي سيتم نقلها إلى الفرع الجديد وضم مبانيها الحالية إلى كليات أخرى بالحرم الجامعي الحالي تحتاج بشكل عاجل إلى منشآت جديدة.

المجموعة الثالثة: إنشاء فروع جديدة تتبع بعض الكليات الموجودة حالياً في التخصصات النادرة والمستحدثة وذلك لصعوبة إنشائها بالحرم الجامعي الحالي لعدم وجود فراغات .

المجموعة الرابعة: هي المنشآت الخاصة بالجامعة وملحقاتها سواء من المباني الإدارية أو إسكان الطلاب والمكتبة المركزية وخلافه .

والجداول من (١) إلى (٤) يبين المنشآت المقترحة للمجموعات الأربعة المبينة عالية شاملة المساحات المقترحة لكل منشأ والتكلفة التقديرية لهذه المنشآت

أسس تقدير المساحات :

تم استقطاع مساحة للبنية الأساسية الرئيسية من شبكات طرق وكهرباء واتصالات وصرف وتغذية بواقع حوالي ١٥% من المساحة الإجمالية وتم تقسيم باقي المساحة بين المنشآت المختلفة وقد تم تحديد المساحات لكل منشأ بناء على العوامل التالية:

١. الاحتياجات من قاعات وفصول دراسية
٢. احتياجات كل منشأ من معامل وورش وأقسام ومكاتب إدارية
٣. أماكن للتجمعات الطلابية
٤. الملحقات العامة من كافيتيريات وأماكن انتظار سيارات واستراحات ودورات مياه
٥. الاحتياج المستقبلي لكل كلية
٦. مساحات المباني في حدود نسبة ٢٠% من إجمالي المساحة المخصصة لكل نشاط .
٧. المساحات الموضحة بالجدول تشمل مقار للوحدات ذات الطابع الخاص لكل كلية

أسس تقدير التكلفة التقديرية للمنشآت:

تم تقدير التكلفة بناء على العوامل التالية :

١. أسعار السوق المصري وقت إعداد التقرير
٢. الأسعار تشمل التكلفة الإنشائية للمباني من أعمال اعتيادية وصحية وكهربية وميكانيكية.
٣. الأسعار تشمل تجهيزات الفرش والتأثيث وأجهزة الكمبيوتر وشبكات الاتصالات وما تستلزمه من توصيلات
٤. الأسعار لا تشمل تكلفة المعدات والأجهزة العلمية والطبية الخاصة بالمعامل والمستشفيات
٥. الأسعار تشمل تكلفة أعمال البنية الأساسية للمساحة الداخلية المخصصة والكليات من طرق داخلية وشبكات كهرباء وصرف وتغذية واتصالات وخلافه

جدول رقم (١) منشآت المجموعة الأولى (كليات مستحدثة)

المنشأ المقترح	المساحة (فدان)	التكلفة التقديرية بالمليون جنية
١-كلية السياحة والفنادق	١٠	٣٠
٢- كلية اللغات والترجمة	١٠	٢٥
٣- كلية طب الأسنان	١٠	٤٥
٤- كلية العلاج الطبيعي	١٠	٣٠
٥- كلية العمارة والتخطيط العمراني	١٠	٢٥
٦- كلية الإعلام	١٠	٢٥
٧- كلية الآثار	١٠	٢٥
الإجمالي	٧٠	٢٠٥

جدول رقم (٢) منشآت المجموعة الثانية (كليات سيتم نقلها إلى فرع الجامعة الجديد)

المنشأ المقترح	المساحة (فدان)	التكلفة التقديرية (بالمليون جنية مصري)
١-كلية التجارة	١٥	٤٠
٢- التربية الرياضية (بنين) تتضمن إنشاء قرية أولمبية وملحقاتها	١٣٥	٤٦٠
الإجمالي	١٥٠ فدان	٥٠٠

جدول رقم (٣) منشآت المجموعة الثالثة (فروع وأقسام مستحدثة)

الكليّة الحاليّة	الأقسام الجديدة	المساحة (فدان)	التكلفة التقديرية بالمليون جنيه مصري
كليّة الهندسة	١- هندسة النسيج ٢- هندسة طبية ٣- تكنولوجيا المعلومات ٤- تعدين وبترو ٥- هندسة كيميائية	٤٠	١٢٠
كليّة الطب	١- مركز طب الصناعات ٢- مركز الطب الرياضي ٣- مركز علاج الأمراض المستوطنة ٤- مركز علاج المناطق الحارة	٣٠	١٠٠
كليّة الزراعة	١- مركز البيوتكنولوجي ٢- مزرعة الأراضي الصحراوية ٣- مركز مرافق الأغذية	٧٠	١٥٠
كليّة الطب البيطري	١- مزرعة أبحاث الثروة الحيوانية ٢- مزرعة أبحاث الخيول ٣- مزرعة أبحاث النعام	٦٨	٩٥
كليّة الحقوق	مركز التحكيم القضائي	٢	٥
الإجمالي		٢١٠	٤٧٠

جدول رقم (٤) المنشآت الإدارية (الخدمية)

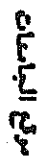
المنشأ المقترح	المساحة (فدان)	التكلفة التقديرية بالمليون جنيه مصري
١- مبنى إدارة الجامعة	٣	١٠
٢- مبنى المكتبة المركزية ومركز المعلومات	٢	١٠
٣- مبنى إسكان الطلاب	٥	١٠
٤- مبنى استراحة أعضاء هيئة التدريس	٢	٥
الإجمالي	١٢	٢٥

رابعاً : المساحات الإجمالية والتكلفة الكلية

يبين الجدول رقم (٥) إجمالي المساحات والتكلفة الكلية لمشروع إنشاء فرع الجامعة بمدينة العاشر من رمضان كما تبين الأشكال من رقم (٢) إلي رقم (٥) توزيع المساحات والتكلفة بالنسبة للمنشآت المختلفة وكذلك نسبة توزيعها.

جدول رقم (٥) إجمالي المساحات والتكلفة التقديرية

البند	البيان	إجمالي المساحة (الفدان)	إجمالي التكلفة بالمليون جنيه مصري
١	منشآت المجموعة الأولى (عمليات مستحدثة)	٧٠	٢٠٥
٢	منشآت المجموعة الثانية (عمليات بديلة)	١٥٠	٥٠٠
٣	منشآت المجموعة الثالثة (فروع جديدة)	٢١٠	٤٧٠
٤	المنشآت الإدارية والخدمية	١٢	٣٥
٥	الميزانية الشبكية وتسوية الموقع وأعمال البنية الأساسية الرئيسية من طرق وأعمال صرف وتغذية وشبكات كهرباء واتصالات ومساحات خضراء	١,٥٩ اس ٢ ق ٨٨ ف	١٠٠
	الاجمــــــــــــــــالى	١,٥٩ اس ٢ ق ٥٣٠ ف	١٣١٠ مليون



ملفوظات العالی حضرت مولانا

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

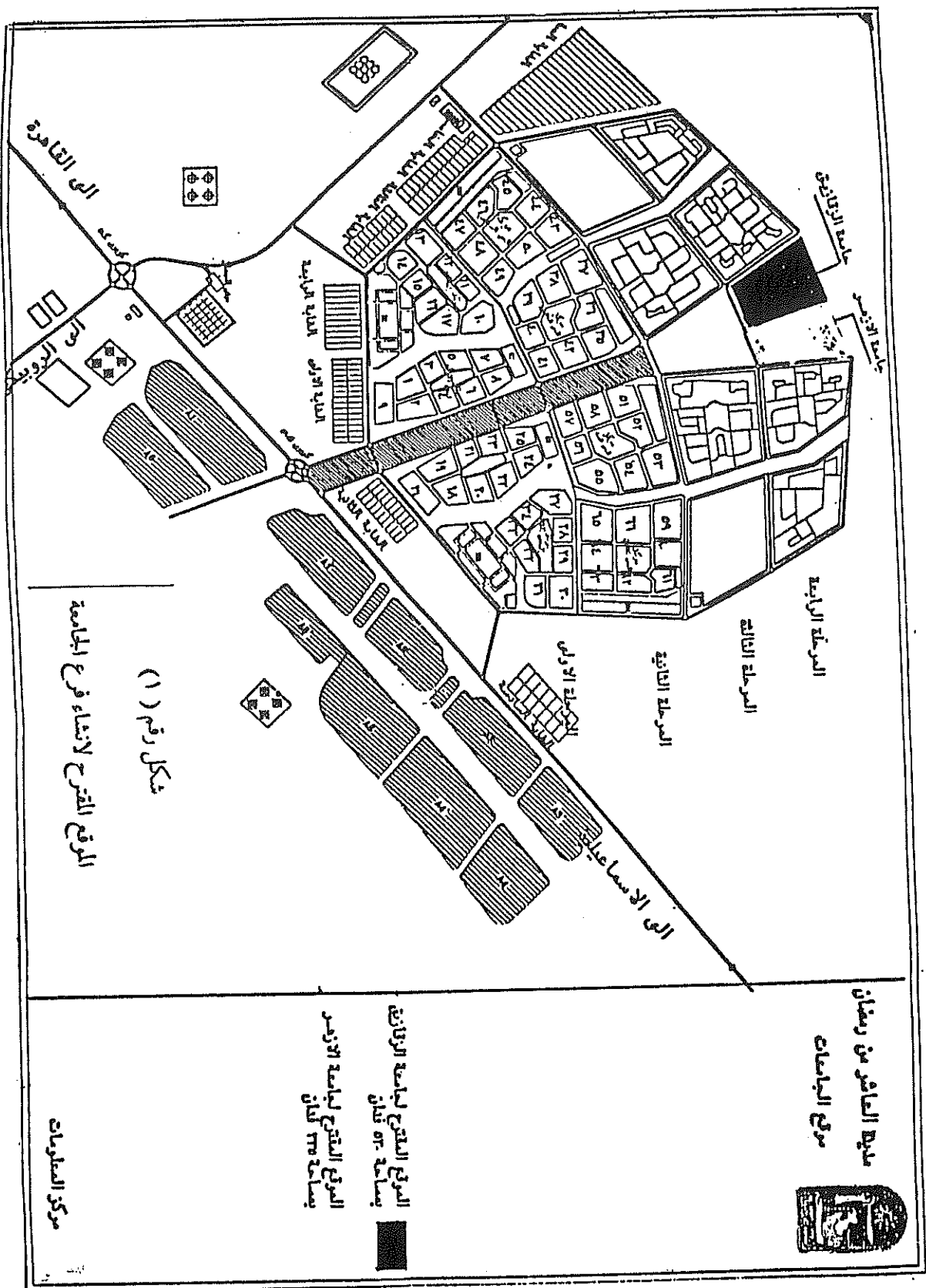
الموقع الملتصق لجاسنة الرمان
بمساحة ٥٢- فدان

بسم الله الرحمن الرحيم

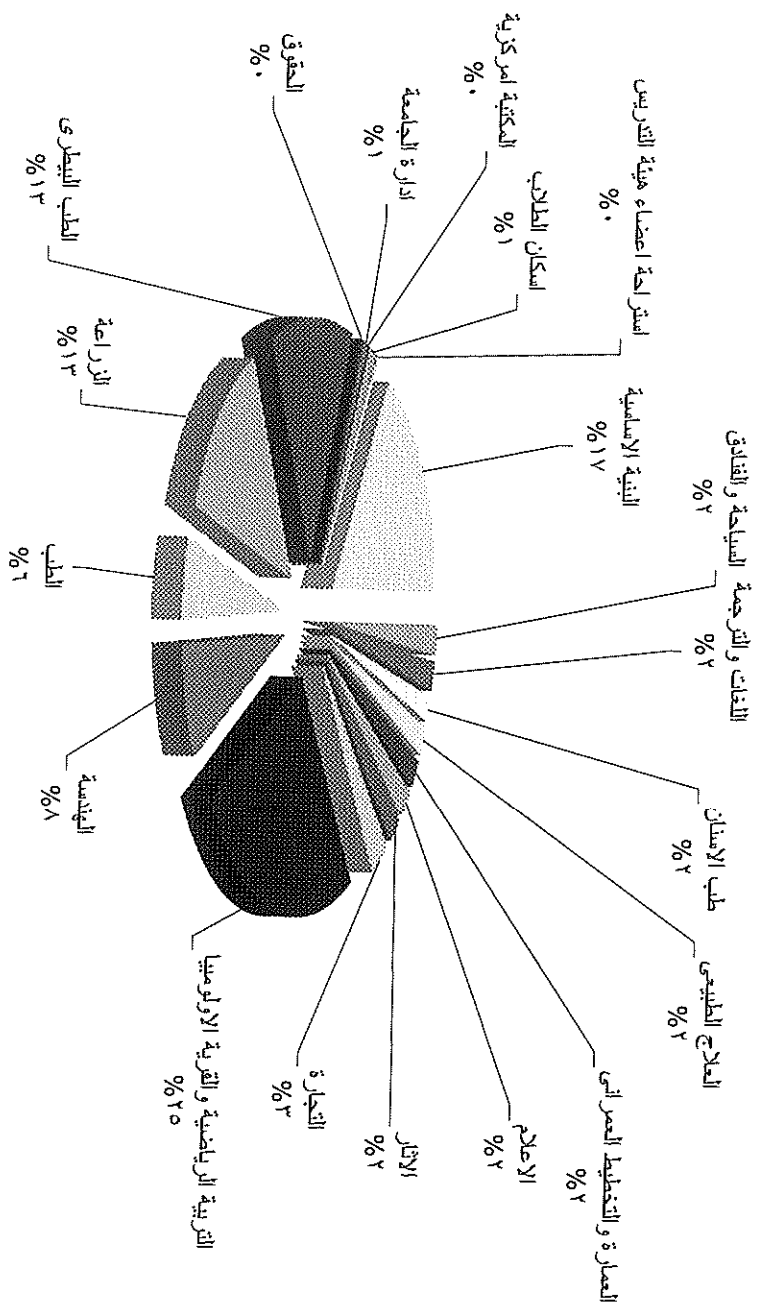
الموقع المقترح لجامعة الأزهر
بمحافظة القاهرة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مركز المعلومات

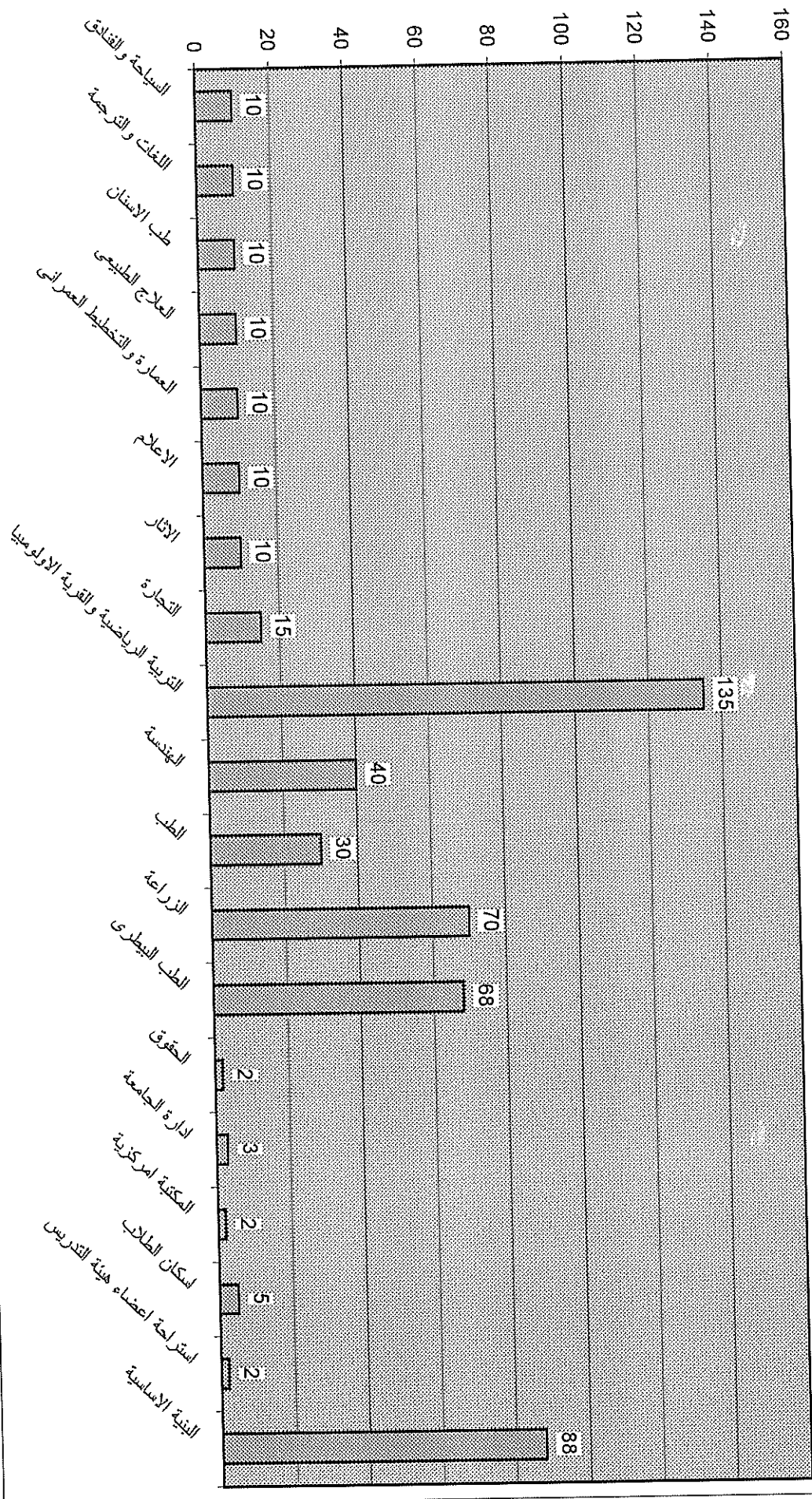


شكل رقم (٢) نسبة توزيع المساحات

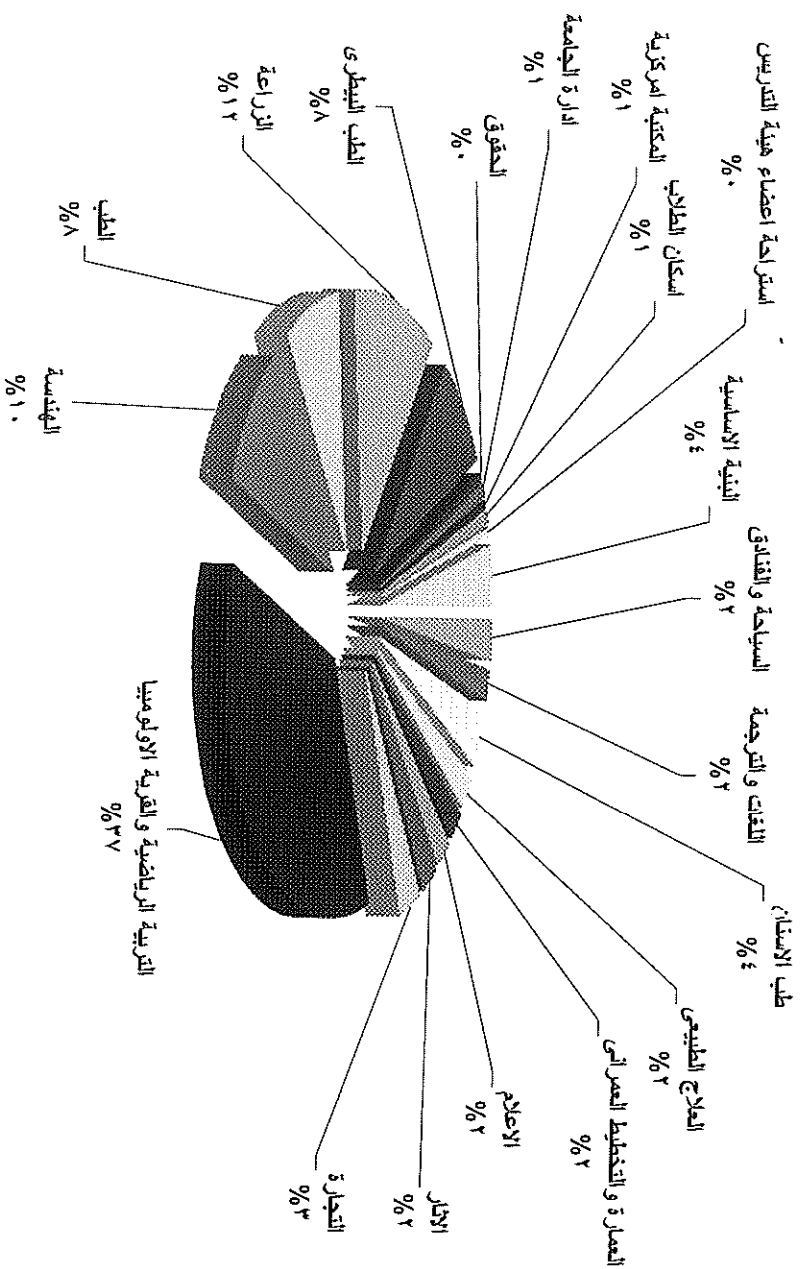


السياحة والفنادق
المساحات والترجمة
طب الانسان
العلاج الطبيعي
المساحة والتخطيط العمراني
الاعلام
الاتار
التجارة
الترفيه الرياضية والقرية الاولومبيا
الخدمة
الطب
الزراعة
الطب البشري
الحقوق
ادارة الجامعة
المكتبة امركية
اسكان الطلاب
استراحة اعضاء هيئة التدريس
البنية الاساسية

شكل رقم (٣) توزيع المساحات بالقدان



شكل رقم (٤) نسب توزيع التكلفة



السياحة والفنادق
المغات والترجمة
طب الاسنان
العلاج الطبيعى
العمارة والتخطيط العمرانى
الاعلام
الاثر
التجارة
الزراعة الرياضية والقرية الاو لومبيا
الهندسة
الطب
الزراعة
الطب البيطري
الحقوق
ادارة الجامعة
المكتبة امر كزية
اسكان الطلاب
استراحة اعضاء هيئة التدريس
البنية الاساسية

شكل رقم (٥) التكلفة التقديرية بالمليون جنيه

